

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifiek hoekappartement in het gegeerde Tennis Gardens

131 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Bronlaan 115, 8300 Knokke

€ 2.975.000



Dit volledig gerenoveerde hoekappartement bevindt zich in een exclusieve residentie in het hart van Zoute, binnen het prestigieuze domein "Tennis Gardens" - een privé park van ongeveer 5 hectare, op korte afstand van de zee. De residentie biedt bewoners exclusieve toegang tot een overdekt privé zwembad.

De indeling van het hoekappartement:

Een ruime inkomhal met vestiaire en toilet. De woonkamer is royaal en aangenaam, met grote ramen die uitkijken op een ruim terras op het zuiden, met een adembenemend uitzicht op de tuinen van het domein. Voorzien van een open en volledig geïnstalleerde keuken met kwalitatieve toestellen. De master bedroom met ingemaakte kasten beschikt over een aangrenzende badkamer en toegang tot een ruim terras. De tweede en derde slaapkamer zijn elk voorzien van een praktische douchekamer. Private kelder in de residentie. Maximale veiligheid wordt gegarandeerd door de aanwezigheid van een conciërge. De "Eastgreen" residentie belichaamt totale luxe.

Gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garagebox.
Mogelijk tot aankoop van het aanwezige meubilair.

Contacteer ons agentschap voor meer informatie.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	131m²
Totale opp.	171m²
Bouwjaar	1999
Renovatiejaar	2023
Algemene staat	Luxe afwerking
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Elektriciteit

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 3225
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

Energie & watertoets

EPC Ref.	20220811-0002654129-RES-1
EPC	219 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLLEN.BE

