

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Ruim appartement op toplocatie in Duinbergen vlakbij het strand

160 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Duinbergenlaan 85, 8300 Knokke

€ 839.000



Heel ruim appartement ter hoogte van de minigolf van Duinbergen op een boogscheut van het strand.

Indeling: Aparte ingang, grote open ruimte met eetplaats, open keuken en living. Slaapkamer 1, badkamer 1 (wastafel, douche), slaapkamer 2, slaapkamer 3, badkamer 2 (wastafel, ligbad).

Gemeenschappelijke fietsenberging. Privatieve kelder.

Mogelijkheid tot aankoop garagebox in het gebouw.

Aangenaam vakantie appartement vlakbij de zee!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	160m²
Totale opp.	160m²
Bouwjaar	1966
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	2260144
EPC	539 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

