

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtig hoekappartement nabij de Zeedijk

121 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Jozef Nellenslaan 89, 8300 Knokke

€ 1.345.000



Zonnig en volledig gerenoveerd hoekappartement met 3 slaapkamers gelegen in een villaresidentie aan de Jozef Nellenslaan, op slechts enkele passen van het strand. Alle meubilair (Scapa Home) en inrichting zijn **inbegrepen** in de vraagprijs.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Zonnige en lichtrijke woonkamer met open uitzicht, bestaande uit een salon, eetplaats en volledig geïnstalleerde open keuken (toestellen "Miele"). Drie slaapkamers voorzien van dubbel bed en ingemaakte kasten, waarvan 2 voorzien met douchekamer. 1 aparte douchekamer. 2 bergingen, waarvan met plaats voor wasmachine en droogkast. Plaats voor 5 fietsen in de residentie. Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in de ondergrondse garage van de residentie (€95.000). Contacteer Agence Pallen voor meer info en/of het inplannen van een bezichtiging!



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	121m²
Totale opp.	121m²
Bouwjaar	1962
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1150
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20221102-00027115150-RES-1
EPC	141 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLLEN.BE

