

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Hoekappartement met ruime tuin nabij Zwin en Wandeldijk

128 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zwinlaan 2, 8300 Knokke

€ 2.995.000



Luxueus gerenoveerd hoekappartement met een ruime en zonnige tuin, zeer gunstig gelegen in een kleinschalige en prestigieuze villaresidentie op slechts enkele stappen van het strand, de Royal Zoute Tennis Club en het Zwin. **Alle inrichting en meubilair is inbegrepen in de vraagprijs.**

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime woonkamer uitgevend op het zongerichte terras en de tuin (zuidwesten), bestaande uit een salon, eetplaats en volledig ingerichte open keuken voorzien van alle comfort en luxe (toestellen Miele). De woonkamer geniet van grote raampartijen met zicht op de tuin en het terras. Nachthal. Masterbedroom voorzien van ingemaakte kasten, bureauhoek en aansluitende badkamer met dubbele wastafel, ligbad, inloofdouche en toilet. Slaapkamer 2 met dubbel bed en voorzien van ingemaakte kasten. Slaapkamer 3 voorzien van stapelbed, bureauhoek en ingebouwde kasten. Aparte douchekamer voorzien van douche en lavabo. Praktische berging / wasplaats met aansluitingen voor wasmachine/droogkast. Het appartement werd hoogwaardig afgewerkt en voorzien van alle comfort (vloerverwarming, alarm, elektrische rolluiken, automatische raamdecoratie etc.). Conciërge aanwezig in de residentie. Ruime privative kelder voorzien van stopcontacten en gemeenschappelijke fietsenberging in de residentie. Mogelijkheid tot aankoop van een vlot inrijdbare autostaanplaats in de ondergrondse garage van het gebouw. Contacteer Agence Pallen voor een bezoek aan dit prachtige appartement!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	128m²
Totale opp.	428m²
Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2023
Algemene staat	Luxe afwerking
Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	2718782
EPC	227 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

