

AGENCE PALLEN

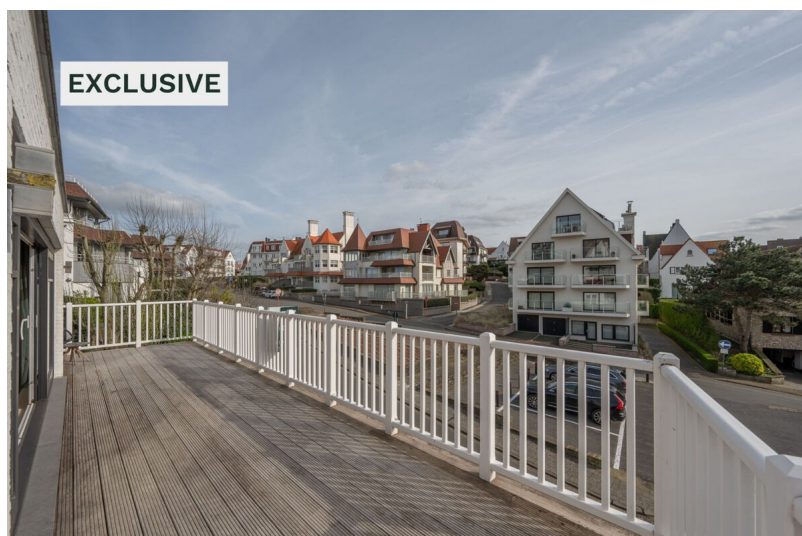
LUXURY REAL ESTATE

Magnifiek ruim appartement op toplocatie in Duinbergen

142 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Bergdreef 23, 8300 Knokke

€ 1.850.000



Heel ruim appartement met zalig zonneterras op een toplocatie vlakbij het strand van Duinbergen. Het gebouw is van 2009 en telt slechts 3 appartementen en een ondergrondse garage.

Indeling: Inkom, lichtrijke leefruimte met living en eetplaats en toegang tot het ruime zuid-georiënteerd terras. Open keuken. Drie volwaardige slaapkamers met elk hun eigen badkamer.

Privatieve kelder. Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garagebox op -1

Een echte aanrader! Contacteer ons snel voor een bezoek!



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	142m²
Totale opp.	177m²
Bouwjaar	2009
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	214933
EPC	205 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

