

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Volledig vernieuwd appartement vlakbij het strand in Knokke

101 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Diksmuidestraat 58, 8300 Knokke

€ 1.145.000



Heel mooi gerenoveerd appartement met drie slaapkamers vlakbij het Lichttorenplein en Dumortierlaan te Knokke-Heist.

Indeling: inkomhal met vestiaire en W.C. Ruime woonkamer met zit-en eethoek uitgevend op terras vooraan en volledig geïnstalleerde open keuken. Bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Masterbedroom met ingemaakte kasten en douchekamer (inloopdouche, dubbele lavabo, toilet) en terras. Tweede volwaardige slaapkamer met ingemaakte kasten. Derde slaapkamer met ingemaakte kasten en ruimte voor dubbel bed. Aparte badkamer met ligbad, douche en lavabo.

Privatieve kelder.

Mogelijkheid tot aankopen van inpandige staanplaats op -1. Mogelijkheid tot het huren van twee fietshaken.

Bezoek warm aanbevolen.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	101m²
Totale opp.	110m²
Bouwjaar	1980
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	2798923
EPC	239 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

