

AGENCE PALLEN

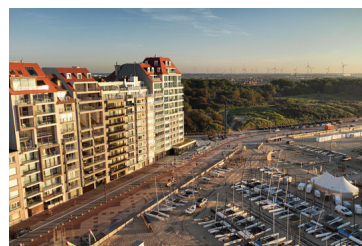
LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouw project "Pierlala": Pierlala North Mezzanine 7.1

177 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Duinbergen 308, 8300 Knokke

€ 2.525.000



Sublieme duplex / mezzanine met frontaal zeezicht.

Pierlala is een unieke nieuwbouw residentie bestaande uit 2 appartementsblokken met frontaal zeezicht (Pierlala North) of zuidgerichte appartementen met weidse zichten over Duinbergen (Pierlala South).

Indeling van het appartement op de zevende verdieping in het appartementsgebouw Pierlala North:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Zeer ruime open leefruimte met lichtrijke zithoek en eetplaats. Aan de leefruimte ligt het buitenterras dewelke prachtige zeezichten biedt. Praktische berging. Ruime open keuken met eethoek.

Duplexverdieping: Mezzanine ruimte met bureau. Master bedroom met ensuite badkamer en apart toilet. Tweede en derde slaapkamer. Tweede badkamer en apart toilet op de nachthal.

In het lastenboek zijn mooie budgetten voorzien voor de afwerkingen van de appartementen.

De start van de bouwwerken zijn gepland voor september 2024 en oplevering is voorzien voor het voorjaar 2027.

Inzage in de bouwplannen en lastenboek mogelijk mits afspraak op een van onze kantoren.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Didrik!**

050 530 830

DIDRIK@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	177m²
Totale opp.	184m²
Bouwjaar	2024
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Didrik!

050 530 830
DIDRIK@PALLEN.BE

