

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Lake District - Lake Garden nieuwbouwappartement °18.33

112 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 18, 8300 Knokke

€ 1.900



Nieuwbouwappartement gelegen in de gegeerde buurt Duinenwater met een terras van 66 m².

Indeling van het lichtrijk appartement gelegen op de derde verdieping.

Bij het binnenkomen betreedt u de inkomhal met gastentoilet. Leefruimte met grote raampartijen die toegang geven tot een groot terras. Uitgeruste open keuken met eiland en eetplaats. Twee volwaardige slaapkamers, elk met toegang tot het aangenaam terras. De moderne badkamer beschikt over een ruime inloepdouche, dubbele wastafel en toilet. Praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Lichtarmaturen worden voorzien.

Private kelder en fietshaken inbegrepen in de huurprijs.

Staanplaats: €150/maand

Algemene kosten : €100/maand

Hier kunt u genieten van rust, terwijl u zich op wandelafstand bevindt van het strand en het levendige centrum van Knokke.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	112m²
Totale opp.	178m²
Bouwjaar	2022
Algemene staat	Nieuwe staat
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Videofoon	Ja

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24
LAURA@PALLEN.BE

