

# AGENCE PALLÉN

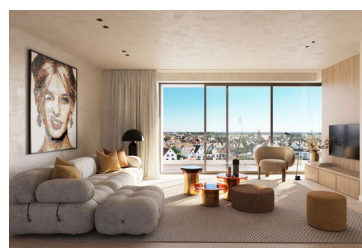
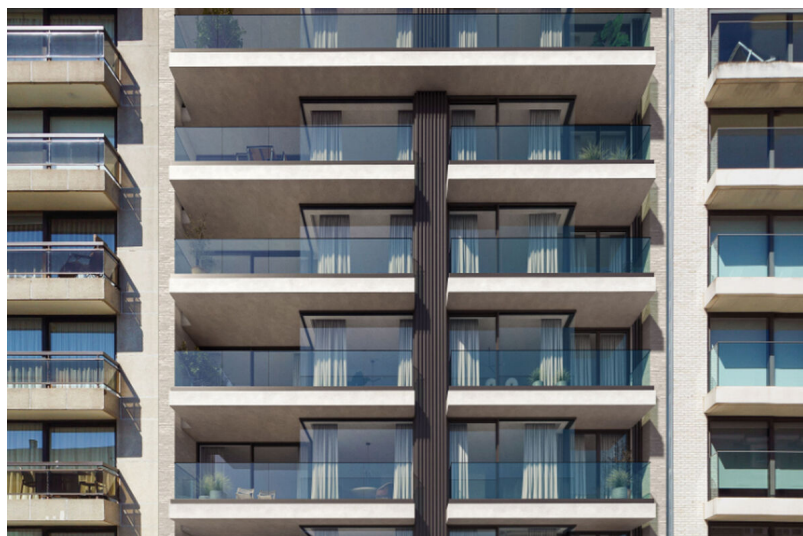
LUXURY REAL ESTATE

## Nieuwbouw project "Pierlala": Pierlala South appartement 5.2

99 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Patriottenstraat 60, 8300 Knokke

€ 950.000



Subliem nieuwbouw appartement met perfecte oriëntatie.

Pierlala is een unieke nieuwbouw residentie bestaande uit 2 appartementsblokken met frontaal zeezicht (Pierlala North) of zuidgerichte appartementen met weidse zichten over Duinbergen (Pierlala South).

Indeling van het appartement op de vijfde verdieping in het appartementsgebouw Pierlala South:  
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Open leefruimte met lichtrijke zithoek, eetplaats en luxueuze open keuken. Aan de leefruimte ligt het buitenterras dewelke geniet van een perfecte oriëntatie. Praktische berging annex aan de keuken. Master bedroom met ensuite badkamer. Tweede slaapkamer met ensuite badkamer.

In het lastenboek zijn mooie budgetten voorzien voor de afwerkingen van de appartementen.

De start van de bouwwerken zijn gepland voor september 2024 en oplevering is voorzien voor het voorjaar 2027.

Inzage in de bouwplannen en lastenboek mogelijk mits afspraak op een van onze kantoren.



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLÉN.BE



## Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	99m <sup>2</sup>
Totale opp.	105m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2024
Algemene staat	Luxe afwerking

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

