

AGENCE PALLLEN

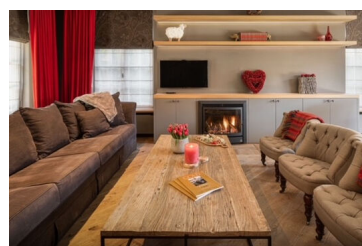
LUXURY REAL ESTATE

Volledig bemeubelde woning in de charmante woonwijk 'Witte Duivenhof'

197 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Witteduivenhof 28, 8300 Knokke

€ 3.000



Zeer ruime gezinswoning in domein van 'Kasteel de Witte Duivenhof'.

Indeling van de gemeubelde woning:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Gezellige leefruimte met gashaard en eetplaats. Authentieke keuken met kwalitatieve toestellen. Praktische berging met ingemaakte kasten. De keuken en leefruimte staan in een directe verbinding met de zonnige tuin.

Eerste verdieping: Master bedroom met ingemaakte kasten, ensuite badkamer (ligbad en dubbele wastafel).

Tweede slaapkamer met ensuite douchekamer (wastafel en douche).

Tweede verdieping: Derde slaapkamer met ensuite douchekamer (douche en wastafel).

Inspandige garage met berging (wasmachine en droogkast). Parkeermogelijkheden op de oprit.

Instapklare woning met smaak en oog voor detail ingericht, gelegen in een zeer charmante villawijk. Hier kunt u genieten van rust, terwijl u zich op wandel- en fietsafstand bevindt van het levendige centrum van Knokke.

Dit pand wordt enkel verhuurd als tweede verblijf. Domiciliëring is niet mogelijk.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Marie!

0479 020 111

MARIE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	197m²
Totale opp.	230m²
Bouwjaar	
Algemene staat	

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20201124-0002343000-res-1
EPC	196 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Marie!

0479 020 111

MARIE@PALLEN.BE

