

AGENCE PALLÉN

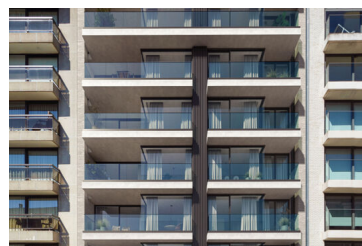
LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouw project "Pierlala": Pierlala South duplex 7.2

104 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Patriottenstraat 60, 8300 Knokke

€ 1.075.000



Sublieme nieuwbouw duplex met perfecte oriëntatie.

Pierlala is een unieke nieuwbouw residentie bestaande uit 2 appartementsblokken met frontaal zeezicht (Pierlala North) of zuidgerichte appartementen met weidse zichten over Duinbergen (Pierlala South).

Indeling van het duplex appartement op de zevende en achtste verdieping in het appartementsgebouw Pierlala South:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Open leefruimte met lichtrijke zithoek, eetplaats en luxueuze open keuken. Aan de leefruimte ligt het buitenterras dewelke geniet van een perfecte oriëntatie. Praktische berging annex aan de keuken.

Duplexverdieping: Master bedroom. Tweede slaapkamer. Badkamer op de nachthal.

In het lastenboek zijn mooie budgetten voorzien voor de afwerkingen van de appartementen.

De start van de bouwwerken zijn gepland voor september 2024 en oplevering is voorzien voor het voorjaar 2027.

Inzage in de bouwplannen en lastenboek mogelijk mits afspraak op een van onze kantoren.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Didrik!**

050 530 830

DIDRIK@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	104m²
Totale opp.	112m²
Bouwjaar	2024
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Didrik!

050 530 830
DIDRIK@PALLEN.BE

