

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Ruim appartement op topligging in het Zoute nabij het strand en de Royal Zoute Tennis Club

133 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Koningin Fabiolalaan 24, 8300 Knokke

€ 2.395.000



Ruim en gerenoveerd appartement, zeer goed gelegen in een voorname villaresidentie in het Zoute nabij het strand en de Royal Zoute Tennis Club.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime en lichtrijke leefruimte bestaande uit salon uitgevend op zuidwestelijk gericht terras, eetkamer en volledig geïnstalleerde keuken. 3 slaapkamers en 3 badkamers.

Berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in de residentie.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	133m²
Totale opp.	137m²
Bouwjaar	1961
Algemene staat	Gerenoveerd
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1869
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20230808-0002956689-RES-1
EPC	412 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

