

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Ruime villa met prachtige tuin gelegen aan de Damse vaart op 10min van Knokke.

0 m² | 7 slaapkamers | 3 badkamers

Waterpolder 24, 8340 Damme

€ 1.695.000



Exclusieve eigendom rustig gelegen op 10min van Knokke, Brugge, Maldegem en Sluis. Dit prachtige landhuis heeft alle ruimte die je maar kunt wensen. De grote tuin, pool house met zwembad en ruim terras maakt vertoeven in de zon een waar genot. Ruime parking met plaats voor meer dan 10 auto's en een garage voor zeker twee wagens.

Indeling: Ruime inkomhal met gastentoilet, zonrijke eetruimte, gezellige living, grote keuken met prachtig La CORNUE fornuis, berging, bureau ruimte, toegang tot de garage, boven een grote badkamer met regendouche en bad, master bedroom met mezzanine, slaapkamer 2 en 3, wasruimte, zolderkamer, slaapkamer 4 en 5 met tussen in een gedeelde badkamer zoals voor kamer 6 en 7, grote zolderkamer. Eén voor één allemaal volwaardige slaapkamers.

Het pand kan helemaal afgewerkt worden naar eigen smaak. Bezichtigingen mogelijk 7/7 ook na 18u00.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Nicolas!**

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	7
Badkamers	3
Totale opp.	11974m²
Bouwjaar	
Algemene staat	

Wettelijke informatie

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20240402-0003192392-RES-1
EPC	196 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Nicolas!

0468 26 52 79
NICOLAS@PALLEN.BE

