

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Lake District - The Tower nieuwbouw appartement °93

100 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 2, 8300 Knokke

€ 995.000



Subliem nieuwbouw appartement met 2 slaapkamers in de exclusieve residentie "The Tower" te Duinenwater.

Indeling van het appartement gelegen op de 9de verdieping:

Inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet. Lumineuze leefruimte bestaande uit een salon, eetkamer en een ruime keuken. Vanuit de leefruimte geniet u van een panoramisch uitzicht over Knokke. Het gehele appartement is omringd door een zuidwest georiënteerde terras dewelke zichten biedt over Duinenwater en de polders.

Praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Master bedroom met ensuite badkamer.

Tweede slaapkamer met ensuite douchebadkamer.

Privatieve kelder en vier fietshaken inbegrepen bij het appartement.

Mogelijkheid tot aankoop van een gesloten garagebox met laadpaal in de residentie.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	100m²
Totale opp.	132m²
Bouwjaar	2023
Algemene staat	Nieuwe staat
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Videofoon	Ja
Warmtepomp	Ja
Verwarming	Warmtepomp

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	In aanvraag
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24
LAURA@PALLEN.BE

