

# AGENCE PALLÉN

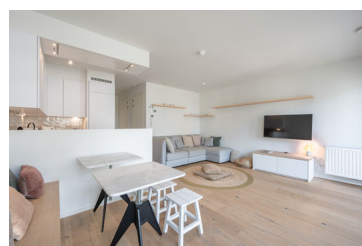
LUXURY REAL ESTATE

## Instapklaar vakantie appartement met zalig zonneterras op de Boulevard in Cadzand

74 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Boulevard De Wielingen 54, 4506 Cadzand

€ 525.000



Het appartement is gelegen aan de Boulevard en op steenworp afstand van het mooie brede zandstrand en de jachthaven van Cadzand-Bad.

Indeling: Woonkamer met veel lichtinval vanwege de grote raampartijen, toegang tot de 2 balkons aan de voorzijde en een open keuken in U-vorm. De keuken is voorzien van; 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasmachine, oven en koel/vriescombinatie.

Er zijn 2 ruime slaapkamers elk met opmaat gemaakte kasten, een opmaat gemaakt stapelbed en een (uitklapbaar) luxe tweepersoonsbed. Hierdoor zijn er maar liefst 8 slaapplekken. Vanuit beide slaapkamers is er toegang tot het grote op zuiden gelegen balkon. Hier kunt u de hele dag genieten van de zon! De badkamer is voorzien van een ligbad met douchefunctie en een dubbele wastafel. Apart toilet met fonteintje. Berging met cv-opstelling, wasmachine, en ruimte voor het opbergen van huishoudelijke spullen.

Via de automatische te openen garagedeur aan de Boulevard rijdt u onder het gebouw door naar het afgesloten parkeerterrein achter het gebouw.

Hier bevindt zich de parkeerplaats die bij het appartement hoort, alsook de fietsenstalling.

Contacteer ons snel voor een bezoek!



**Vragen of een bezoek inplannen?**  
**Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLÉN.BE



## Details

|                 |      |
|-----------------|------|
| Slaapkamers     | 2    |
| Badkamers       | 1    |
| Bewoonbare opp. | 74m² |
| Totale opp.     | 94m² |
| Bouwjaar        | 2018 |
| Algemene staat  |      |

## Wettelijke informatie

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Bestemming           | Woongebied |
| Dagvaarding          | Nee        |
| Voorkooprecht        | Nee        |
| Verkavelingsaanvraag | Ja         |
| Bouwvergunning       | Ja         |
| Beschermd erfgoed    | Ja         |

## Energie & watertoets

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| EPC Ref.                   |           |
| EPC                        | 0 kWh/m²  |
| Overstromings gevoeligheid | selecteer |
| P-score                    |           |
| G-score                    |           |
| Afgebakende oeverzone      |           |



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

