

AGENCE PALLEN

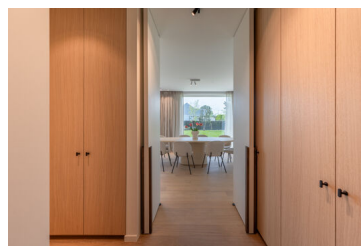
LUXURY REAL ESTATE

Prachtige nieuwbouvilla met ruime tuin en zicht over de polders

317 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Kalvekeedijk 75, 8300 Knokke

€ 3.295.000



Prachtige nieuwbouvilla, afgewerkt met duurzame materialen, genietend van een ruime zuidgerichte tuin en een open zicht over de polders, gelegen op slechts 1,5 km van het Zoute. De villa werd ontworpen door EL Architects en ontwikkeld door Quality Properties. Deze villa werd ook gebouwd met veel aandacht voor de energetische normen: verwarming met geothermie, zonnepanelen,...

Indeling van de villa:

Gelijkvloers

Ruime inkomhal voorzien van vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke en zonnige woonkamer met grote raampartijen, genietend van een zicht op de prachtig aangelegde tuin (met beregeningssysteem) naar ontwerp van Dominique Eeman. De leefruimte bestaat uit een volledig geïnstalleerde open keuken voorzien van alle comfort (toestellen

"Miele" en Quookerkraan) met bijkeuken en wasplaats, ruime eetplaats en aansluitend gezellig salon met gashaard. Apart toegankelijke bureau / family room. Inpandige garage voor 2 wagens en voorzien van laadpaal voor elektrische wagens.

Verdieping(en)

Masterbedroom voorzien van dressing en badkamer (dubbele lavabo, bad, toilet en inloopdouche). 4 andere slaapkamers voorzien voor dubbel bed en 3 douchekamers. Zolderruimte.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	317m ²
Totale opp.	1187m ²
Bouwjaar	2023
Algemene staat	
Alarm	Ja
Distributie	Ja
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Videfoon	Ja
Warmtepomp	Ja
Zonnepanelen	Ja
Verwarming	Warmtepomp

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

