

AGENCE PALLLEN

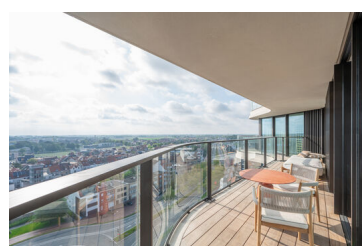
LUXURY REAL ESTATE

Lake District The Tower - Prachtig afgewerkt appartement op de 10de verdieping

109 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 4, 8300 Knokke

€ 1.295.000



Prachtig afgewerkt appartement met 2 slaapkamers en genietend van ruime terrassen met panoramische zichten over Knokke en de kustlijn, gelegen op de 10de verdieping van "The Tower".

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime en lichte leefruimte bestaande uit volledig geïnstalleerde open keuken met aansluitend berging (aansluiting voor wasmachine/droogkast voorzien), salon en eetplaats.

Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kasten en ensuite badkamer voorzien van ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. Slaapkamer 2 voorzien van ingemaakte kasten en ensuite douchekamer voorzien van lavabo, douche en toilet. Het gehele appartement is omgeven door een ruim terras waar u kunt genieten van panoramische zichten. Privatieve kelder en fietsenberging in de residentie. Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox (€65.000). Een bezoek is warm aanbevolen aan dit prachtige appartement!



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	109m ²
Totale opp.	131m ²
Bouwjaar	2023
Algemene staat	Nieuwe staat
Distributie	Ja
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Videfoon	Ja
Warmtepomp	Ja
Verwarming	Warmtepomp

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

