

AGENCE PALLLEN

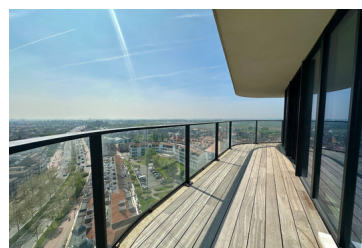
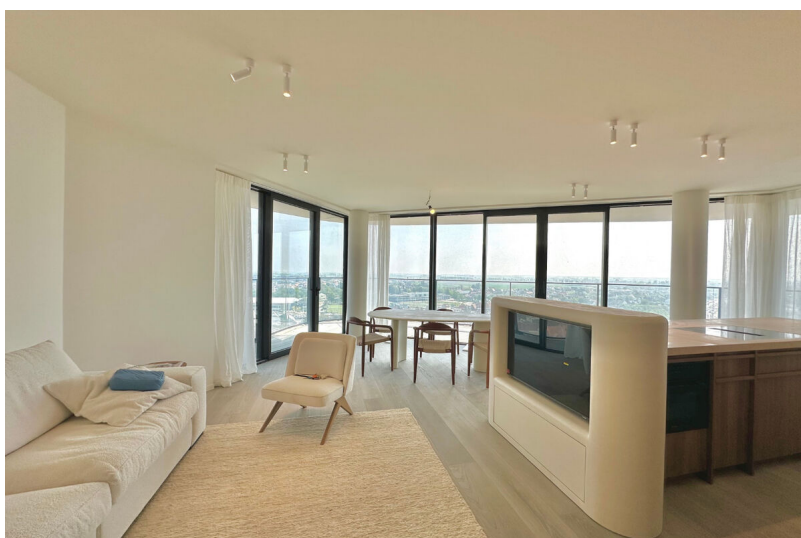
LUXURY REAL ESTATE

The Tower - gemeubeld appartement met fenomenaal zicht en twee staanplaatsen

97 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 4/125, 8300 Knokke

€ 2.650



Tweeslaapkamer gemeubeld appartement op de 12de verdieping met panoramisch uitzicht op Knokke, afgewerkt met smaak en oog voor detail.

Indeling: Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Impressionante leefruimte, voorzien van een gezellige zithoek, luxueus afgewerkte open keuken met eetgedeelte. Deze gehele ruimte biedt toegang tot het royale terras. Praktische berging voorzien van een combinatie was- en droogmachine en een uitklapbaar stapelbed, waardoor het leven in dit appartement niet alleen luxueus maar ook uiterst praktisch is. Master bedroom voorzien van inbouwkasten met ensuite badkamer (douche, ligbad en wastafel). Tweede slaapkamer voorzien van inbouwkasten met ensuite douchekamer (wastafel, douche). Elke slaapruimte biedt ook toegang tot het buitenterras met een adembenemend zicht.

Twee staanplaatsen, kelder en vier fietsshaken: inbegrepen
Algemene kosten : €100/maand

De sublieme combinatie van comfort, stijl en een adembenemend uitzicht biedt een unieke kans om het beste van Knokke te ervaren. De gehele unit biedt unieke en adembenemende vergezichten over heel Knokke en Duinenwater, tot zelf de haven Zeebrugge en Breskens in Nederland.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!**

0499 814 821

HANNE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	97m²
Totale opp.	131m²
Bouwjaar	2022
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

