

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Modern 3 slaapkamer appartement aan het Rubensplein met frontaal zeezicht

131 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Albertstrand 557, 8300 Knokke

€ 1.495.000



Modern 3 slaapkamer appartement met frontaal zeezicht, gelegen aan het bruisende Rubensplein.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met gastentoilet, ingemaakte kasten en praktische berging. Ruime leefruimte met luxueuze open keuken, eethoek en zitruimte met haard. Formidabele zichten over de zee en het Rubensplein. Tal van ingemaakte kasten. Hoofdslaapkamer met ingemaakte kasten en ensuite badkamer (wastafel en inloofdouche). Twee gastenkamers, dewelke een badkamer (wastafel en bad) delen op de nachthal. Zuidgericht terras achter dewelke te bereiken is via 2 slaapkamers.

Berging en fietsenberging in de residentie.

Mogelijkheid tot aankoop van het meubilair (vraagprijs €50.000)



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	131m²
Totale opp.	138m²
Bouwjaar	1972
Renovatiejaar	2009
Algemene staat	Instapklaar
Isolatie	

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20220505-0002598101-RES-2
EPC	107 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE

