AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

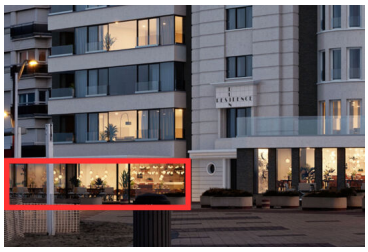
Exclusieve horeca in architecturaal icoon aan zee

318 m² |

Zeedijk-Albertstrand 432, 8300 Knokke

€ 6.000







‘Duinrésidence’ is een hoogwaardige nieuwbouwproject mét behoud van de gevel van het iconisch gebouw gesitueerd op de Zeedijk aan het Albertstrand. Dit architecturaal pareltje van 1936 wordt volledig in zijn eer hersteld door Project Architects.

Het pand wordt casco aangeboden. Inzage in bouwplannen en bezoek aan werf mogelijk. Oppervlakte : 318 m², façade van 12 meter.

Casco plus budget voorzien!

Deze handelsruimte, met uitvoering horeca, bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping van het nieuwbouw project " Duinresidence", een ware eye-catcher op de zeedijk.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Details

Bewoonbare opp.	318m²
Totale opp.	318m²
Bouwjaar	2023
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE