AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouw duplex appartement met zijdelings zeezicht

86 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

De Wielingen 5/61, 8300 Knokke

€ 1.190.000







Nieuwbouw duplex-appartement gelegen in hartje Zoute, genietend van veel lichtinval en een panoramisch open zicht op het Zoute tot in Nederland. Mogelijkheid tot overname van alle inrichting en meubilair (Scapa Home).

Indeling van het appartement:
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke woonkamer uitgevend op terras met panoramisch open zicht over het Zoute. Volledig geïnstalleerde keuken (toestellen MIELE) met eethoek. Op de duplexverdieping bevinden zich 2 slaapkamers voorzien van dubbel bed en ingemaakte kasten. Ruime douchekamer voorzien van inloopdouche, lavabo en toilet. Mogelijkheid tot aankopen van een garagebox in de onmiddellijke omgeving.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	86m²
Totale opp.	88m²
Bouwjaar	2022
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EP15259/A001/D01/SD001
EPC	112 kWh/m²
E-peil	E56
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE