

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifieke instapklare koppelwoning dichtbij het strand van Duinbergen

164 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Schildeken 61, 8300 Knokke

€ 1.395.000



Ruime en lichtrijke halfopen bebouwing met zeer aangename tuin gelegen in Schildeken te Duinbergen.

Indeling: Beneden: Inkom met vestiaire en gastentoilet. Leefruimte met open haard, volledig ingerichte keuken (toestellen Miele: inductie, koffiemachine, steamer,...) en eetplaats, uitgevend op het zuidgerichte terras (elektrische zonneluifel aanwezig) en tuin met open zicht. Grote berging met aansluiting wasmachine/droogkast.

Boven: Drie grote slaapkamers. Badkamer met dubbele lavabo, wc en ligbad. Geïsoleerde zolder.

Oprit voor 2 wagens met oplaadpaal. Zonnepanelen met batterij (3 kW). Regenwaterput 10.000L.

Tuinberging en fietsenberging.

Bezoek warm aanbevolen!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	164m²
Totale opp.	465m²
Bouwjaar	2012
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	3171405
EPC	91 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

