

AGENCE PALLEN

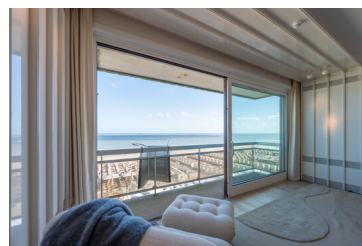
LUXURY REAL ESTATE

Sfeervol appartement met uitzonderlijk karakter op de Zeedijk

97 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Knokke 662, 8300 Knokke

€ 1.445.000



Uniek ingericht appartement gelegen op de Zeedijk nabij het Lichttorenplein en de Kustlaan. Het appartement is gelegen op de vijfde verdieping en heeft een mooie gevelbreedte en grote raampartijen.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiairekasten. De gang met spiegelkasten is niet alleen functioneel, maar is ook een stijlvolle toevoeging aan het interieur. Het vergroot de ruimte en tegelijkertijd zorgt het voor voldoende opbergruimte. De leefruimte met de halfopen keuken creëert een open en gezellige sfeer, en beschikt over onschatbaar uitzicht op de Noordzee en het strand.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers waarvan een hoofdslaapkamer met ensuite badkamer (wastafel, ligbad en toilet), ingemaakte kasten en een tweede buitenterras. De tweede slaapkamer biedt ruimte voor 3 eenpersoonsbedden en beschikt over een ensuite douchekamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van ingemaakte kasten.

Bij dit appartement hoort een kelderberging en optioneel aankoop van een garagebox onder het Lichttorenplein.

Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een appartement met zeezicht gelegen op een toplocatie in Knokke.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	97m ²
Totale opp.	105m ²
Bouwjaar	1982
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Beglazing	Dubbele
Raamwerk	PVC
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1502
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20230801-0002955460-RES-1
EPC	145 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Afgebakend overstromingsgebied



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24
LAURA@PALLEN.BE

