

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Luxueus gerenoveerd hoekappartement gelegen in een villaresidentie in de Kustlaan met open zicht over het Zoute en de omliggende villa's

140 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Kustlaan 76, 8300 Knokke

€ 1.995.000



Ruim en luxueus afgewerkt hoekappartement met 3 slaapkamers gelegen op de 2de verdieping in een villaresidentie in 2de lijn van de Kustlaan, en genietend van een open zicht over de omliggende villa's van het Zoute.

Indeling van het appartement:

Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime leefruimte bestaande uit salon uitgevend op 2 terrassen, eetplaats en volledig ingerichte keuken. Master slaapkamer met ruime badkamer (dubbele lavabo, douche, toilet en ligbad). Slaapkamers 2 en 3 elk voorzien van ensuite douchekamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van ingemaakte kasten. Berging met wasmachine en droogkast. Ruime privatieve kelder in de residentie.

Mogelijkheid tot garage in het gebouw en aankoop van het aanwezige meubilair.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	140m ²
Totale opp.	145m ²
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Gereneveerd
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Stadswater	Ja
Beglazing	
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1898
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20230201-0002797855-RES-1
EPC	174 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

