

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Prachtig hoekappartement met frontaal zeezicht en zonneterrassen in Duinbergen

115 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Patriottenstraat 70, 8300 Knokke

€ 2.500.000



Magnifiek hoekappartement op de negende verdieping in het majestueuze gebouw "Cap Horn" in Duinbergen.

Indeling: Inkom, W.C., half-open volledig geïnstalleerde keuken, leefruimte met living en eetplaats en toegang tot de zonneterrassen met zicht op zee en de kustlijn. Twee slaapkamers en een badkamer (2 wastafels, W.C., bad).

Private kelder. Gemeenschappelijke fietsenberging.

Mogelijkheid tot aankoop garagebox in het gebouw.

Contacteer ons snel voor een bezoek!



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



## Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	115m <sup>2</sup>
Totale opp.	135m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2020
Algemene staat	Luxe afwerking

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

