

# AGENCE PALLÉN

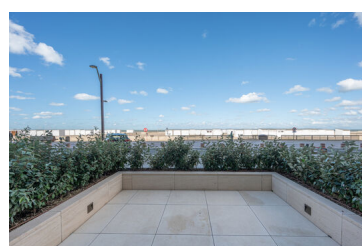
LUXURY REAL ESTATE

## Exclusief gelijkvloers appartement met zeezicht en ruime terrassen in prachtige nieuwbouw residentie

98 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Albertstrand 474, 8300 Knokke-Heist

€ 1.875.000



Ontdek dit exclusieve gelijkvloerse appartement in een prachtige nieuwbouwresidentie aan de zeedijk, waar comfort, luxe en een adembenemend zeezicht samenkomen. Bij binnenkomst word je meteen verwelkomd door een ruime en lichte leefruimte die uitkijkt op de uitgestrekte zee. De grote ramen zorgen niet alleen voor veel natuurlijk licht, maar bieden ook directe toegang tot het ruime terras aan de voorzijde, waar je heerlijk kunt genieten van de zeebries en het schitterende uitzicht.

Indeling: Inkom, gastentoilet, ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, hyper-uitgeruste keuken met prachtig granieten werkblad en ingemaakte kasten, open leefruimte met lichtrijke terras aan de voorzijde. Slaapkamer 1 is voorzien van diepe ingemaakte kasten, slaapkamer 2 bevindt zich achteraan met ingemaakte kasten en een ensuite badkamer voorzien van een dubbele lavabo, bad en apart toilet. Slaapkamer 3 heeft toegang tot het terras achteraan en is ook voorzien van ingemaakte kasten. Daarnaast is er een aparte badkamer met douche toegankelijk voor slaapkamer 1 en 3.

Mogelijkheid tot aankoop van garagebox in het gebouw op -1.  
Meer info of bezichtigen? Afspraak 7/7 mogelijk.



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE



## Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	98m <sup>2</sup>
Totale opp.	132m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2024
Algemene staat	Luxe afwerking

## Wettelijke informatie

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

## Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Nicolas!

0468 26 52 79  
NICOLAS@PALLEN.BE

