

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Sublieme villa met open zichten over de Polders

263 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Izabellapolder 20, 8300 Knokke

€ 2.350.000



Exclusieve villa met panoramisch zicht over de Polders

Deze luxueuze villa biedt niet alleen een overvloed aan comfort en elegantie, maar ook een adembenemend panoramisch uitzicht over de uitgestrekte Polders. Een unieke kans om te wonen in een uitzonderlijke omgeving, omringd door rust en natuur.

Indeling: De woning verwelkomt u met een ruime en lichtrijke woonkamer met een sfeervolle open hard en aangrenzende eetruimte. Grote raampartijen zorgen voor volop natuurlijk licht en een prachtig uitzicht. Beide vertrekken bieden een prachtig zicht op de fraai aangelegde tuin en het omliggende polderlandschap. De moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en biedt veel opbergruimte.

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en twee stijlvolle badkamers. De master bedroom heeft een eigen luxe badkamer en geniet van dezelfde prachtige uitzichten. Op de tweede verdieping vindt u nog twee slaapkamers en een extra douchekamer. Op elke verdieping zijn er aparte toiletten voor extra comfort.

Buitenruimte: De villa beschikt over een inpandige garage voor één wagen en er zijn meerdere parkeerplaatsen voor de woning. De royale, zuidgerichte tuin is een ware oase van rust, met prachtig aangelegde bloembedden en een zonovergoten terras waar u geniet van het indrukwekkende landschap.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	263m²
Totale opp.	705m²
Bouwjaar	2014
Algemene staat	Luxe afwerking
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Alarm	Ja
Videofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EP02880
EPC	170.4 kWh/m²
E-peil	E91
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

