

AGENCE PALLEN

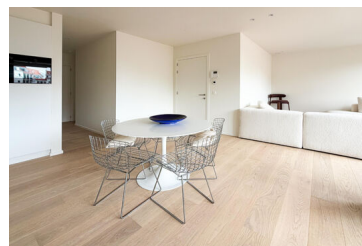
LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouw appartement met 2 slaapkamers, centraal gelegen nabij de Lippenslaan en Duinenwater

72 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Tramweg 5/11, 8300 Knokke

€ 525.000



Prachtig nieuwbouwappartement met twee slaapkamers, gelegen in de stijlvolle nieuwbouwresidentie "Maurice".

Dit appartement, gelegen op de eerste verdieping, is doordacht ingedeeld en biedt een moderne en comfortabele woonervaring.

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet. Lichtrijke leefruimte, met een gezellige zithoek en eethoek. Moderne keuken. De leefruimte geeft toegang tot een buitenterras. Praktische berging in de hall. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Gemeenschappelijke badkamer op de hal.

Mogelijkheid om een makkelijk toegankelijke autostaanplaats aan te kopen in de residentie.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	72m²
Totale opp.	76m²
Bouwjaar	2025

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	0
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

