

AGENCE PALLEN

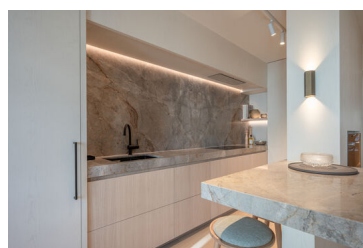
LUXURY REAL ESTATE

Prachtig gerenoveerd appartement nabij het strand en Rubensplein

85 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Taborastraat 13, 8300 Knokke

€ 775.000



Subliem gerenoveerd appartement, genesteld het hart van Knokke op slechts enkele passen van de zee, het Rubensplein en de Lippenslaan.

Indeling van het appartement gelegen op de tweede verdieping:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Een ruime, lichte woon- en eetkamer met luxueuze open keuken, uitgerust met moderne Miele-apparatuur (twee koelkasten, twee ovens en een vaatwasser).

Het appartement beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers. De master bedroom heeft een en-suite badkamer met dubbele wastafel, toilet en inloopdouche. Daarnaast is er een tweede royale slaapkamer en een aparte douchekamer. De derde slaapkamer is ingericht met stapelbedden.

Het appartement onderging dit jaar een luxueuze totaalrenovatie en is afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Private kelder en gemeenschappelijke fietsenberging in de residentie.

Mogelijkheid tot aankoop van het op maat gemaakte meubilair (€35.000).



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Didrik!

050 631 631

DIDRIK@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	85m²
Totale opp.	85m²
Bouwjaar	1998
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	3065275
EPC	190 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Didrik!

050 631 631

DIDRIK@PALLEN.BE

