

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Zoute Schorre - Nieuwbouw villa Lot 55

243 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers |

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.465.000



Prachtige halfopen nieuwbouw villa in de verkaveling Zoute Schorre.

Indeling van de nieuwbouw villa:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Grote living met toegang tot de tuin, eetruimte en keuken met aansluitend een praktische berging.

Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, 3 luxueuze slaapkamers elk met bad- en/of douchekamer en terras of balkon.

Tweede verdieping: ruime zolder dewelke kan omgetoverd worden tot een extra slaapvertrek.

Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor circa 3 wagens.

Deze nieuwbouw woning ligt uiterst centraal in de verkaveling.



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Didrik!

050 631 631

DIDRIK@PALLLEN.BE



## Details

Slaapkamers	3
Bewoonbare opp.	243m <sup>2</sup>
Totale opp.	263m <sup>2</sup>
Bouwjaar	
Algemene staat	Luxe afwerking
Elektriciteit	Ja
Regenwater	Ja
Septische put	Ja
Stadswater	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Didrik!

050 631 631

DIDRIK@PALLEN.BE

