

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Nieuwbouw villa lot °82

281 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.145.000



Prachtige nieuwbouwwoning met perfecte oriëntatie in de verkaveling "Zoute Schorre".

Indeling van de nieuwbouw woning:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Grote living met toegang tot de zuidgerichte tuin, eetruimte en keuken met aansluitend een praktische berging.

Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, 3 luxueuze slaapkamers met terras en 2 bad- en/of douchekamers.

Tweede verdieping: ruime zolder dewelke kan omgetoverd worden tot een extra slaapvertrek.

Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor circa 2 wagens.

Een bezoek aan de werf en inblik in de bouwplannen is mogelijk.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Didrik!

050 631 631

DIDRIK@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	281m ²
Totale opp.	186m ²
Bouwjaar	
Algemene staat	Luxe afwerking
Bronwater	Ja
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Regenwater	Ja
Riolering	Ja
Septische put	Ja
Stadswater	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja
Beglazing	Dubbele
Ventilatie	D
Verwarming	Warmtepomp

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	bij oplevering
EPC	0 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Didrik!

050 631 631

DIDRIK@PALLEN.BE

