

AGENCE PALLLEN

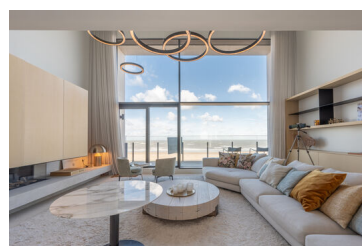
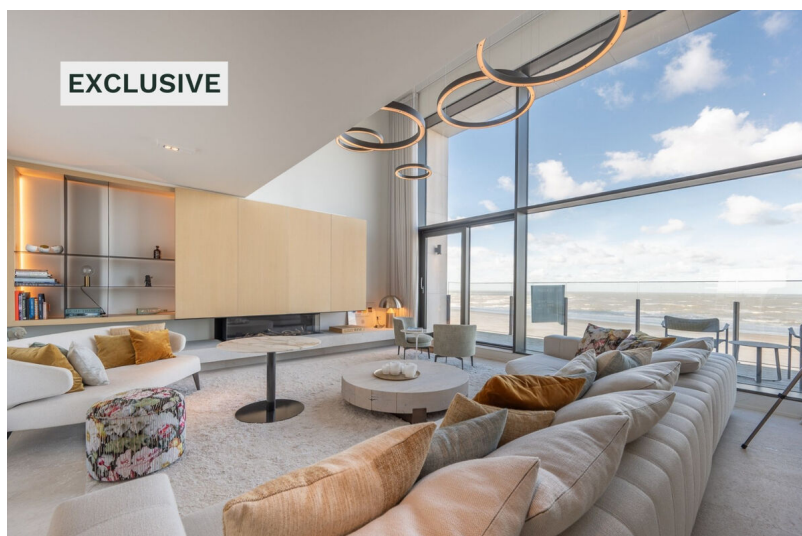
LUXURY REAL ESTATE

Luxe mezzanine appartement met panoramisch zeezicht

214 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Albertstrand 439, 8300 Knokke

Prijs op aanvraag



Exclusief te koop bij Agence Palllen: Een exclusief mezzanine appartement in een prestigieuze residentie, gelegen aan het schitterende Albertstrand.

Geniet van ongeëvenaarde luxe en comfort op een van de mooiste locaties in Knokke.

Indeling van het duplex appartement, gelegen op de 7e en 8e verdieping;

Bij binnenkomst betreedt u een ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire. De adembenemende leefruimte biedt een fenomenaal frontaal zicht op zee en is voorzien van stijlvolle ingemaakte kasten en een elegante gashaard. Aansluitend vindt u een ruim buitenterras (circa 9,68m²) dat een panoramisch uitzicht biedt over de zee en het Albertstrand.

De royale leefkeuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur en beschikt over een gezellige eetruimte. Grenzend aan de keuken ligt een ruime bijkeuken met Miele-toestellen en een praktische berging. Daarnaast geeft de keuken toegang tot een tweede terras (circa 12,2m²) met perfecte oriëntatie en prachtig open uitzicht over het serene Duinbergen.

De bovenverdieping van het mezzanine appartement omvat maar liefst drie volwaardige slaapkamers en twee badkamers. De indrukwekkende master bedroom heeft een prachtig frontaal zeezicht en beschikt over een ensuite badkamer met een vrijstaand bad, dubbele wastafel en inloopdouche. De twee gastenslaapkamers bieden ruimte voor tweepersoonsbedden en zijn beide voorzien van ingemaakte bureaus en kasten. Deze



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Didrik!**

0479 / 29 13 22

DIDRIK@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	214m ²
Totale opp.	236m ²
Bouwjaar	2017
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	3451633
EPC	84 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Didrik!

0479 / 29 13 22

DIDRIK@PALLEN.BE

