AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar appartement vlakbij het strand

45 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Engelsestraat 43/11, 8300 Knokke

€ 400.000







Instapklaar appartement met zuid-georiënteerd terras op een boogscheut van de zee. Indeling: Leefruimte en open keuken met toegang tot het terras. Slaapkamer met ingemaakte kasten, badkamer met douche. Ruime privatieve kelder. Gemeenschappelijke fietsenberging. Contacteer ons snel voor een bezoek aan deze ideale pied à terre!



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	45m²
Totale opp.	47m²
Bouwjaar	1976
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 694
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	1367965
EPC	151 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE