

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 52

415 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.555.000



Prachtige nieuwbouw koppelvilla in de verkaveling "Zoute Schorre".

Indeling van de nieuwbouw woning:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Grote living met toegang tot de tuin, eetruimte en keuken met aansluitend een praktische berging.

Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, 4 luxueuze slaapkamers, 3 badkamers en terras.

Tweede verdieping: ruime zolder dewelke kan omgetoverd worden tot een extra slaapvertrek.

Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor circa 3 wagens.

Een bezoek aan de werf en inblik in de bouwplannen is mogelijk.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	415m²
Totale opp.	297m²
Bouwjaar	
Algemene staat	
Elektriciteit	Ja
Regenwater	Ja
Stadswater	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja
Beglazing	Enkele
Ventilatie	D
Verwarming	Warmtepomp

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

