AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

# Zoute Schorre - Lot 52

415 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

**€ 1.555.000**







Prachtige nieuwbouw koppelvilla in de verkaveling "Zoute Schorre".

Indeling van de nieuwbouw woning:
Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Grote living met toegang tot de tuin, eetruimte en keuken met aansluitend een praktische berging.
Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, 4 luxueuze slaapkamers, 3 badkamers en terras.
Tweede verdieping: ruime zolder dewelke kan omgetoverd worden tot een extra slaapvertrek.
Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor circa 3 wagens.

Een bezoek aan de werf en inkijk in de bouwplannen is mogelijk.



**Vragen of een bezoek inplannen?**
**Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

## Details

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 3 |
| Bewoonbare opp. | 415m² |
| Totale opp. | 297m² |
| Elektriciteit | Ja |
| Stadswater | Ja |
| Regenwater | Ja |
| Vloerverwarming | Ja |
| Warmtepomp | Ja |

## Wettelijke informatie

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding en herstelvordering | Nee |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Ja |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja |
| Beschermd erfgoed | Nee |
| Geïnventariseerd erfgoed | Niet van toepassing |

## Energie & watertoets

| | |
|---|---|
| EPC Ref. | |
| EPC | 0 kWh/m² |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score | A |
| G-score | A |
| Afgebakende oeverzone | Niet van toepassing |



**Vragen of een bezoek inplannen?**
**Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE