AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Gerenoveerde villa met zwembad nabij de Kalfsmolen

289 m² | 7 slaapkamers | 6 badkamers

Vauxelles 7, 8300 Knokke

€ 5.400.000







Charmante en ruime villa, uiterst rustige gelegen in een doodlopende straat aan de rand van het Zoute nabij de Kalfsmolen en de Graaf Jansdijk. De villa wordt momenteel gerenoveerd.

Indeling van de villa:
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke woonkamer uitgevend op het zuidgericht terras en de tuin. Volledig ingerichte keuken met ontbijthoek. Wasplaats. Eerste verdieping: master bedroom met badkamer (bad, douche, lavabo en toilet). 4 volwaardige slaapkamers elk met een douchekamer. Op de 2de verdieping: 2 volwaardige slaapkamers en aparte douchekamer. Garage voor 1 wagen. Verschillende parkeerplaatsen.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	7
Badkamers	6
Bewoonbare opp.	289m²
Totale opp.	988m²
Bouwjaar	1991
Renovatiejaar	2023
Algemene staat	Gerenoveerd
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Regenwater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Domotica	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 2481
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	2660147
EPC	311 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE