AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Gerenoveerd duplex appartement met 3 slaapkamers

96 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Leopoldlaan 104-106/5B, 8300 Knokke

€ 1.085.000







Gerenoveerd duplex appartement met 3 slaapkamers en 2 ruime terrassen, centraal gelegen tussen de Lippenslaan en het Rubensplein en nabij de Zeedijk.

Ruime lichtrijke woonkamer met eethoek die beschikt over verscheidene ingebouwde kasten en een geïntegreerd tv-meubel, uitgevend op het eerste ruime terras. Volledig uitgeruste open keuken die toegang biedt tot het tweede terras. Aparte bergruimte en gastentoilet.

Duplexverdieping: Masterbedroom met ensuite badkamer (douche en enkele lavabo). Tweede slaapkamer met een dubbel bed. Derde slaapkamer met een geïntegreerd stapelbed. Elke slaapkamer beschikt over ingebouwde kastruimte. Badkamer met douche en enkele lavabo. Apart toilet.

Mogelijkheid tot aankoop van een staanplaats in de omgeving.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	96m²
Totale opp.	110m²
Bouwjaar	2001
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Gerenoveerd
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Airco	Ja
Videofoon	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1282
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20250109-3501349-RES-2
EPC	125 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE