

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Uitzonderlijke villa rustig gelegen in het Zoute

376 m<sup>2</sup> | 6 slaapkamers | 5 badkamers

Fort St.-Pol 15, 8300 Knokke

€ 5.995.000



Prachtige villa genietend van een luxueuze afwerking, rustig gelegen in een groene omgeving in het Zoute.

Indeling van de villa:

Inkomhal met ruime ingebouwde vestiaire en gastentoilet. Magnifieke woonkamer met open haard en aansluitend lichtrijke eetruimte die uitgaat op de schitterende tuin met zonovergoten terras en tuinberging. Volledig uitgeruste keuken met kookeiland en bijkeuken. Op de tussenverdieping bevinden zich een bureau alsook een aparte TV-kamer.

De nachthal op de eerste verdieping biedt toegang tot vier ruime slaapkamers met telkens een eigen ensuite douchekamer en ingemaakte kastruimte. De volgende tussenverdieping werd uitgerust met een sauna alsook een extra kamer.

De volledige tweede verdieping werd ingericht als riante masterbedroom met ensuite dressing en ruime badkamer.

Buitenparking met plaats voor meerdere wagens.

Contacteer Agence Palllen voor meer info en/of het inplannen van een bezichtiging aan deze prachtige eigendom!



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



## Details

Slaapkamers	6
Badkamers	5
Bewoonbare opp.	376m <sup>2</sup>
Totale opp.	687m <sup>2</sup>
Bouwjaar	
Renovatiejaar	2017
Algemene staat	Luxe afwerking
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Verwarming	Aardgas

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	20240915-0003356885-RES-1
EPC	161 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196  
GILLES@PALLEN.BE

