

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Uitzonderlijk drie slaapkamer appartement met frontaal zeezicht nabij de Wandeldijk in het Zoute

152 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

De Wielingen 23, 8300 Knokke-Heist

€ 3.795.000



Prachtig gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers en frontaal zeezicht, gelegen op de Zeedijk in hartje Zoute nabij de Kustlaan en de Wandeldijk, met mogelijkheid tot aankoop van het meubilair.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet. Volledig geïnstalleerde open keuken, uitgerust met Miele toestellen en Aqualex kraan, met aansluitend een aparte bergruimte. Lichtrijke eetplaats met een fenomenaal frontaal zeezicht. Ruime woonkamer met prachtig zicht op zee uitgevend op een eerste terras.

Slaapkamer één met ensuite badkamer (dubbele lavabo en bad). Slaapkamer twee met toegang tot het terras achteraan en ensuite badkamer (dubbele lavabo, douche en toilet). De derde slaapkamer werd eveneens uitgerust met een ensuite badkamer (enkele lavabo en douche). Alle slaapkamers beschikken over ingebouwde kastruimte.

Gemeenschappelijke fietsenberging.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in de residentie (€50.000).

Bezoek warm aanbevolen voor deze zeldzame opportuniteit!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	152m²
Totale opp.	155m²
Bouwjaar	1980
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Gerenuveerd
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 2626
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20230317-0002840849-RES-1
EPC	136 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

