

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Lichtrijk hoekappartement met frontaal zeezicht

105 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Lichttorenplein 13, 8300 Knokke

€ 2.165.000



Prachtig gerenoveerd hoekappartement, gelegen aan het bruisende Lichttorenplein.

Indeling van het appartement op de 1^{ste} verdieping:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Sublieme leefruimte met open keuken, lichtrijke zitruimte en gezellige eethoek. De gehele leefruimte biedt adembenemende zeezichten en beschikt over een westgericht terras. Het appartement heeft drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een ensuite badkamer (dubbele wastafel en inloofdouche), de twee gastenkamers delen een badkamer (douche en wastafel).

Anno 2024 onderging het gehele appartement een totaalrenovatie en werd tot in de puntjes afgewerkt met luxueuze materialen.

Praktische berging en gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig in de residentie.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Louis!**

0471 655 468

LOUIS@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	105m²
Totale opp.	105m²
Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	3317150
EPC	152 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Louis!

0471 655 468
LOUIS@PALLEN.BE

