AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Project "Equinoxe": Appartement 4.4

125 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Duinbergen 313/4.4, 8300 Knokke

Prijs op aanvraag







Prachtig nieuwbouwappartement met frontaal zeezicht, gelegen in Duinbergen op het zonnigste stukje van de Zeedijk.

Indeling van het appartement:
Bij binnenkomst betreedt u de ruime inkomhal, voorzien van een praktische vestiaire. De gang leidt u verder naar de open leefruimte met lichtrijke zithoek, eetplaats en luxueuze open keuken met praktische berging. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden directe toegang tot een eerste terras met prachtig frontaal zeezicht.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een ensuite badkamer, wat extra comfort en privacy biedt. Beide slaapkamers hebben rechtstreeks toegang tot een tweede ruim terras. Verder bevinden zich op de nachthal een douchekamer en apart gastentoilet.

Waarom kiezen voor dit appartement?
- Ideale locatie op het zonnigste stukje van de Zeedijk
- Ruim en lichtrijk dankzij grote raampartijen
- Prachtig frontaal zeezicht
- Twee terrassen voor optimaal buitenleven
- Hoogwaardige afwerking en moderne architectuur



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	125m²
Totale opp.	138m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE