

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zonnig twee slaapkamer appartement in hartje Duinenwater

82 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinenwater 30, 8300 Knokke

€ 595.000



Luxeus hoek appartement te koop in Duinenwater. De regio Duinenwater heeft zich de laatste jaren gekenmerkt als een enorm bloeiend stadsdeel. Je woont hier in alle rust met op wandelafstand de Zeedijk, het strand en het bruisende commerciële centrum van Knokke. Alle denkbare voorzieningen recht in je wijk.

Indeling:

Bij het binnenkomen van het appartement betreedt u de inkomhal met vestiaire die toegang geeft tot de leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken en eetplaats. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het terras georiënteerd naar het zuiden. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Moderne badkamer met ruime inloofdouche, dubbele lavabo en toilet. Praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Gastentoilet aanwezig.

Fietsenberging en vuilnislokaal aanwezig in de residentie.

Mogelijkheid tot aankoop van twee staanplaatsen naast elkaar op -1 in het gebouw.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	82m²
Totale opp.	95m²
Bouwjaar	
Algemene staat	Nieuwe staat
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	0002751200
EPC	66.6 kWh/m²
E-peil	E46
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

