

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement met zonnig terras vlak bij het meer in Duinenwater

89 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Emmanuel Vierinlaan 4/12, 8300 Knokke-Heist

€ 1.700



Ben je op zoek naar een hoofdverblijf of tweede verblijf waar rust, comfort en een prachtig uitzicht samenkomen? Dit mooie appartement in Duinenwater heeft alles wat je zoekt. Met een zuidgericht terras met zicht op het meer, een lichtrijke leefruimte en een rustige ligging geniet je hier elke dag van een aangename woonomgeving.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De gezellige woon- en eetkamer baadt in het natuurlijke licht en geeft rechtstreeks uit op het zonnige, zuidgerichte terras met zonnewering. De ideale plek om te ontbijten in de zon, te ontspannen met zicht op het water of gezellig buiten te vertoeven. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is volledig uitgerust met alle nodige toestellen. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Het appartement telt twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van ingemaakte kasten en een eigen douchekamer. Ideaal voor wie privacy en comfort belangrijk vindt, zowel voor zichzelf als voor gasten.

Praktisch

Staanplaats in de residentie: € 150/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 100/maand

Een heerlijke plek om thuis te komen en volop te genieten van de zon, de rust en het mooie Duinenwater!



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	89m²
Totale opp.	102m²
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

