AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouwproject Equinoxe: Mezzanine appartement 9.2

178 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zeedijk-Duinbergen 313/9.2, 8300 Knokke

€ 2.750.000

Prachtig nieuwbouwappartement met frontaal zeezicht, gelegen in Duinbergen op het zonnigste stukje van de Zeedijk.

Indeling van het appartement:
Bij binnenkomst betreedt u de ruime inkomhal, voorzien van een praktische vestiaire en apart gastentoilet. De gang leidt u verder naar de open leefruimte met bar, de grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden directe toegang tot een eerste terras met prachtig frontaal zeezicht. Aan de achterzijde bevinden zich de luxueuze open keuken met praktische berging en eetplaats met toegang tot het tweede terras.

De trap leidt u naar de mezzanineverdieping waar zich drie slaapkamers bevinden. De hoofdslaapkamer, met ensuite badkamer, heeft frontaal zeezicht waardoor u ontwaakt met prachtige panoramische zichten. De twee andere slaapkamers beschikken eveneens over een eigen ensuite badkamer of douchekamer. Verder is er een apart toilet en praktische berging in de nachthal, ideaal voor extra opbergruimte.

Waarom kiezen voor dit appartement?
- Ideale locatie op het zonnigste stukje van de Zeedijk
- Ruim en lichtrijk dankzij grote raampartijen
- Prachtig frontaal zeezicht
- Twee terrassen voor optimaal buitenleven

Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	178m²
Totale opp.	194m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing

Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE