

AGENCE PALLEN

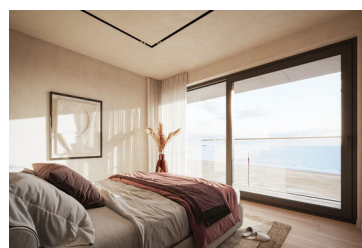
LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouwproject Equinoxe: Appartement 7.1

142 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zeedijk-Duinbergen 313, 8300 Knokke

€ 2.350.000



Prachtig nieuwbouwappartement met frontaal zeezicht, gelegen in Duinbergen op het zonnigste stukje van de Zeedijk.

Indeling van het appartement:

Bij binnenkomst betreedt u de ruime inkomhal, voorzien van een praktische vestiaire en apart gastentoilet. De gang leidt u verder naar de open leefruimte met lichtrijke zithoek, eetplaats en luxe open keuken met praktische berging. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden directe toegang tot een eerste terras met prachtig frontaal zeezicht.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer, met ensuite badkamer en dressing, heeft eveneens toegang tot het terras met frontaal zeezicht, waardoor u ontwaakt met prachtige panoramische zichten. De twee andere slaapkamers beschikken eveneens over een eigen ensuite badkamer of douchekamer en hebben toegang tot een tweede ruim terras.

Waarom kiezen voor dit appartement?

- Ideale locatie op het zonnigste stukje van de Zeedijk
- Ruim en lichtrijk dankzij grote raampartijen
- Meer dan 11 meter gevelbreedte
- Prachtig frontaal zeezicht



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Louis!

0471 655 468

LOUIS@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	142m ²
Totale opp.	161m ²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Louis!

0471 655 468

LOUIS@PALLEN.BE

