

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 43

323 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.315.000



Prachtige nieuwbouw woning met perfecte oriëntatie in de verkaveling "Zoute Schorre".

Indeling van de nieuwbouw woning:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Grote living met toegang tot de zuidgerichte tuin, eetruimte en keuken met aansluitend een praktische berging.

Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, 3 luxueuze slaapkamers elk met bad- en/of douchekamer en terras.

Tweede verdieping: ruime zolder dewelke kan omgetoverd worden tot een extra slaapvertrek.

Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor circa 2 wagens.

Een bezoek aan de werf en inkijk in de bouwplannen is mogelijk.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Didrik!**

050 631 631

DIDRIK@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	323m²
Totale opp.	170m²

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Didrik!**

050 631 631
DIDRIK@PALLEN.BE

