

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 49

404 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Jan devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.520.000



Prachtige woning in Zoute Schorre met zuid gerichte tuin en ruim terras, totale bew. opp. is 404 m² inclusief ondergrondse garage.

Indeling:

Ruime hal met trap, gastentoilet, vestiaire. Grote living met zicht op de tuin, eetruimte en keuken met aansluitende berging. Eerste verdieping: nachthal met toilet, een masterslaapkamer met badkamer en dressing.

Een tweede en derde ruime slaapkamer met badkamer en terras. Tweede verdieping: ruime zolder. Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor max. 3 wagens. Ruime kelder.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	404m²
Totale opp.	243m²
Bouwjaar	2024
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Regenwater	Ja
Domotica	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE

