AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 51

189 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.180.000







Prachtige nieuwbouw woning met perfecte oriëntatie in de verkaveling "Zoute Schorre".

Indeling van de nieuwbouw woning:
Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Grote living met toegang tot de zuidgerichte tuin, eetruimte en keuken met aansluitend een praktische berging.
Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, 3 luxueuze slaapkamers elk met bad- en/of douchekamer en terras.
Tweede verdieping: ruime zolder dewelke kan omgetoverd worden tot een extra slaapvertrek.
Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor circa 2 wagens.

Een bezoek aan de werf en inkijk in de bouwplannen is mogelijk.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	189m²
Totale opp.	277m²
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Regenwater	Ja
Domotica	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE