AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Ongemeubeld modern appartement met zicht op het Stübbenpark

105 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Duinbergenlaan 88/1.1, 8301 Duinbergen

€ 2.150







Prachtig nieuwbouwappartement, gelegen in het hart van Duinbergen, op slechts enkele stappen van de zeedijk.

Indeling van het drieslaapkamer appartement op de eerste verdieping:
Ruime inkomhal, apart toilet, aangename leefruimte met toegang tot een terras, volledig ingerichte open keuken en aansluitende berging met voorzieningen voor een wasmachine en droogkast. Master bedroom met ingemaakte kasten en ensuite badkamer (ligbad, dubbele lavabo en toilet). Tweede slaapkamer met ingemaakte kasten. Douchekamer in de nachthal (inloopdouche, lavabo). Derde slaapkamer, momenteel ingericht als extra zithoek.

Een privatieve kelderberging is inbegrepen in het gebouw.
Er is de mogelijkheid om een autostaanplaats of garagebox te huren in de nabijheid van de residentie.

Beschikbaar vanaf Februari.
Algemene kosten: €75,00/maand.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	105m²
Totale opp.	110m²
Bouwjaar	2021
Algemene staat	Nieuwe staat
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE