

# AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

## Volledig vernieuwd appartement op toplocatie in Heist – Vuurtorenstraat

66 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Vuurtorenstraat 1, 8300 Knokke

**€ 395.000**



Op slechts enkele stappen van de zeedijk in Heist, in een rustige zijstraat, bevindt zich dit stijlvol vernieuwde appartement op de derde verdieping van een verzorgde residentie.

De indeling is praktisch en licht:

- 2 slaapkamers
- 1 moderne badkamer met inloopdouche
- Open leefruimte met veel natuurlijk licht
- Volledig vernieuwde afwerking met kwalitatieve materialen

Een ideale uitvalsbasis voor wie op zoek is naar een tweede verblijf aan zee, een vaste woonst op een topligging, of een interessante investering vlak bij het strand.

Ligging: Vuurtorenstraat – een zijstraat van de zeedijk, rustig én toch op wandelafstand van winkels, horeca en het strand.



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLÉN.BE



## Details

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Slaapkamers     | 2           |
| Badkamers       | 1           |
| Bewoonbare opp. | 66m²        |
| Totale opp.     | 66m²        |
| Bouwjaar        | 1969        |
| Renovatiejaar   | 2025        |
| Algemene staat  | Instapklaar |

## Wettelijke informatie

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Bestemming           | Woongebied |
| Dagvaarding          | Nee        |
| Voorkooprecht        | Nee        |
| Verkavelingsaanvraag | Ja         |
| Bouwvergunning       | Ja         |
| Beschermd erfgoed    | Nee        |

## Energie & watertoets

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| EPC Ref.                   | 20230613-0002915825-RES-1 |
| EPC                        | 108 kWh/m²                |
| Overstromings gevoeligheid | selecteer                 |
| P-score                    |                           |
| G-score                    |                           |
| Afgebakende oeverzone      |                           |



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

