

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Exclusieve verkaveling - Zoutedijk lot 1

0 m² |

Graaf Jansdijk 200, 8300 Knokke

**Prijs op aanvraag**



Grijp deze unieke kans om te bouwen in een groene en exclusieve verkaveling in hartje Knokke, gelegen aan de Graaf Jansdijk 200.

Deze prachtig gelegen bouwpercelen maken deel uit van een gated community, wat zorgt voor extra privacy en veiligheid.

Bovendien bevindt deze verkaveling zich op een toplocatie, dicht bij strand, zee en het mondaine Zoute.

Waarom kiezen voor deze verkaveling?

- Exclusieve gated community -> Privacy en veiligheid staan hier centraal.
  - Uitstekende locatie -> Gelegen in Knokke, nabij natuur en kust.
- Dicht bij het strand, zee en het centrum -> Op enkele minuten wandelen van de Belgische kust en in de buurt van het Zoute.
  - Ruime percelen -> Geschikt voor luxueuze villa's met grote tuinen.
- Groene omgeving -> Veel percelen beschikken over een extra bos -of dijkzone wat uw eigendom nog unieker maakt.
  - Architecturale vrijheid -> Ontwerp en bouw uw droomvilla op een ruim perceel.
- Rust en exclusiviteit -> De verkaveling is ontworpen met ruime percelen en veel groen voor een rustige woonomgeving.



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



## Wettelijke informatie

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     |                     |
| Dagvaarding en herstellvordering | Nee                 |
| Voorkooprecht                    | Nee                 |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                 |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Nee                 |
| Beschermd erfgoed                | Nee                 |
| Geïntariseerd erfgoed            | Niet van toepassing |

## Energie & watertoets

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref.                   |                            |
| EPC                        | 0 kWh/m²                   |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                    |                            |
| G-score                    |                            |
| Afgebakende oeverzone      | Niet van toepassing        |



**Vragen of een bezoek inplannen?**  
**Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

